**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

19.12.2024. sēdes lēmumam Nr.986

(protokols Nr.22, 80.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagastā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā dzīvokļa adrese ir norādīta “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagasts, Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagasts, Limbažu novads.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6652 900 0127.

1.3. Nekustamais īpašums, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 73,3 m2 platībā un 733/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

1.4. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 1.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

2.2. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.